



*Immobilien für höchste Ansprüche – Planung und Bau*

[www.plimmo.ch](http://www.plimmo.ch)

**PLÖCHINGER**  
ARCHITECTURE

An der Golden Coast am Zürichsee gibt es viele Schätze: In Form von schön gelegenen Grundstücken mit herrlichem Blick über den See. Für viele Besitzer solcher Wohnjuwelen wird die Idylle allerdings getrübt, weil das bestehende Haus zu groß ist und somit von den Eigentümern nicht mehr voll genutzt wird. In so einem Fall hilft Architekt Michael Plöching. Er hat es sich zur Aufgabe gemacht, neue Haus- und Wohnkonzepte zu erstellen, speziell für Häuser und Grundstücke in exponierten Lagen.

Das Konzept kommt an: Zuletzt gewann der sportliche Architekt, der bis zum Jahr 1991 aktiver Skirennfahrer der Schweizer Nati war, eindrucksvoll einen Architektenwettbewerb für die Umgestaltung eines 1400 Quadratmeter großen Grundstücks in Küsnacht. „Es ist dem Architekturbüro Plöching perfekt gelungen, architektonische Ästhetik und eigenständiges Design mit optimaler und funktionaler Raumgliederung und -nutzung in harmonischen Einklang zu bringen. Das Ergebnis seiner architektonischen Kreativität entspricht voll und ganz unseren Vorstellungen“, freute sich der Bauherr nach der Realisierung des Projektes.

Hier hatte Michael Plöching mit seinem Team das bestehende Haus abgerissen und ein Mehrfamilienhaus errichtet. Der Auftraggeber zog mit seiner Frau in die oberste

## Mehr Lebensqualität auf goldenem Grund

Michael Plöching optimiert Wohnjuwelen am Zürichsee



Wohnung, die anderen Wohnungen wurden verkauft.

„Ich helfe meinen Auftraggebern dabei, dass sie auf ihrem bestehenden Grund weiter wohnen können, dies aber mit viel mehr Freude und Lebensqualität als vorher“, sagt Michael Plöching. Sein Klientel besteht dabei in der Regel aus Immobilien- und Grundbesitzern, die über 50 Jahre alt sind, sozusagen alles erreicht haben und sich jetzt ums hochwertige Wohnen für die ruhigere Phase des Lebens kümmern.

„Gerade wenn die Ehepaare nur noch alleine im Haus wohnen, weil die Kinder längst erwachsen und aus dem Haus sind, möchten viele die persönliche Wohnsituation verändern. Das Verbleiben auf dem eigenen Grundstück ist allerdings enorm wichtig, ein Umzug kommt nicht in Frage. Hier hilft es dann, wenn wir gemeinsam mit den Eignern eine für sie optimale Weiternutzung erarbei-

ten“, sagt Plöching. Die optimale Weiternutzung sieht oft so aus: Das bestehende Haus wird abgerissen oder so umgebaut, dass die bisherigen Eigentümer nur noch einen Teil des Hauses bewohnen und den Rest vermieten oder verkaufen. „So lassen sich auch soziale Kontakte wieder aufbauen, denn man ist ja nicht mehr alleine auf dem Grundstück“, sagt Plöching.

Im Rahmen der Projektentwicklung sind laut Michael Plöching sämtliche Konstellationen möglich. „Ein Eigentümer kann seinen Grund komplett an uns verkaufen oder eben nur zum Teil. Wir machen das Projekt fertig und verkaufen dann die neu hinzugekommen Wohnjuwelen im Auftrag des Kunden oder im eigenen Auftrag“, so Plöching. Einen Eindruck, wie der optimierte Wohnraum Marke Plöching aussieht, gibt es im Internet auf der Website [www.plimmo.ch](http://www.plimmo.ch)

*Wir veredeln Lebensräume und Liegenschaften*

*Die persönlichen Ansprüche an den perfekten Lebensraum ändern sich mit den Lebensphasen. Denn mit der Zeit ändern sich die Ansprüche an Grösse, Funktionalität und Design.*

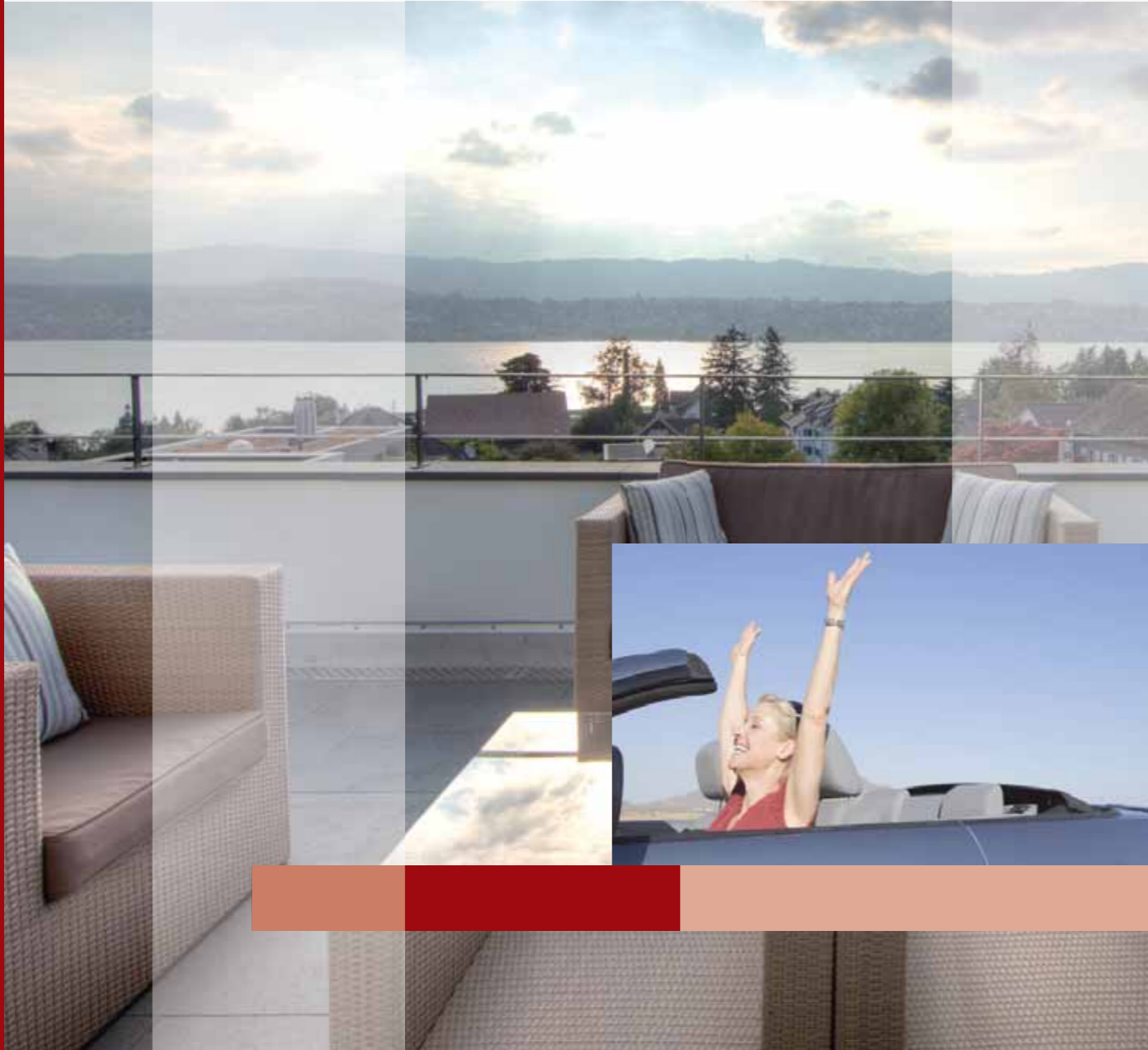
*Oft denkt man nur an die Instandhaltung einer Immobilie und übersieht dabei völlig, welchen Mehrwert man an Lebensqualität und finanzieller Wertschöpfung erreicht, wenn man in neuen Konzepten denkt.*

*Wir haben uns darauf spezialisiert, Bestandsimmobilien zu Wohnjuwelen umzugestalten.*



*Machen Sie aus Ihrer Immobilie ein Wohnjuwel  
und schaffen Sie sich Freiräume!*

- Durch **neue Raumkonzepte** für ein neues Lebensgefühl.
- Durch mehr Ungebundenheit für **Bewegungsfreiheit**.
- Durch **Wertsteigerung und Werteeerhalt** mit modernen Konzeptionen.
- Durch **zukunftsorientierte und ökologisch** sinnvolle Betreuung dank Nachhaltigkeit.



## *Der perfekte Partner für Ihren neuen Lebens(raum)abschnitt*

### **Plöchinger Architektur und Projektentwicklung**

*ist Ihr perfekter Partner, wenn Sie mehr aus Ihrer Immobilie oder Liegenschaft machen wollen.*


*Unsere **Kompetenz** in der Projektentwicklung, unsere **Stilsicherheit** in der Architektur und unsere **Perfektion** in der Ausführung garantieren Ihnen ein Maximum an Wertschöpfung aus Ihrem Besitz.*

*Sowohl, was Ihre neue Wohn- und somit Lebensqualität angeht, als auch den Wertzuwachs Ihres Vermögens.*

*Überzeugen Sie sich selbst von unserer Leistungsfähigkeit. Folgende Leistungen bieten wir Ihnen völlig gratis und unverbindlich:*

- *Erstgespräch zur Erarbeitung Ihrer Bedürfnisse*
- *Machbarkeitsstudie mit Rohentwurf*
- *Vorkalkulation mit Investitionsbudget und Ertragsaussicht*
- *Ablauf- und Zeitenplan*

*Wir würden uns freuen, Ihnen die Möglichkeiten und Perspektiven Ihrer Immobilie oder Liegenschaft aufzeigen zu können.*



*Michael Plöchinger*

**Michael Plöchinger**  
**Architekt und Geschäftsführer**